

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DATUM: 3/2013	STING NA s.r.o. Projektční a inženýrský atelier Kamenice 110, 547 01 Náchod tel. / fax 491 428 546 IČO 25949560 · DIČ CZ25949560	
ING. JOSEF ŠKODA	ING. MICHAL ŠKODA	ING. PETR MACH	FORMÁT: 4 x A4		
STUPEŇ P.D. : PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
INVESTOR: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC					
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY - ÚSPORY ENERGIE OBJEKTU Č.P. 672 ČERVENÝ KOSTELEC					
TEXTOVÁ ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ARCH. ČÍSLO 13/2012	ČÍSLO PŘÍLOHY A

Investor: Město Červený Kostelec

Akce: Stavební úpravy - úspory energie objektu č.p. 672, Červený Kostelec

Ev.č. 13/2012

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- Obsah:**
- a) Identifikační údaje
 - b) Údaje o dosavadním využití objektu a prováděných úpravách
 - c) Informace o provedených průzkumech, napojení na infrastrukturu
 - d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
 - e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
 - f) Údaje o splnění podmínek územního plánu
 - g) Věcné a časové vazby související s výstavbou
 - h) Předpokládaná lhůta výstavby
 - i) Předpokládané náklady stavby

a) Identifikační údaje

Název stavby	:	Stavební úpravy objektu - úspory energie č.p. 672, Červený Kostelec
Místo stavby	:	č.p. 672, Červený Kostelec
Kraj	:	Královéhradecký
Investor	:	Město Červený Kostelec Náměstí T.G. Masaryka č.p. 120 549 41 Červený Kostelec statutární zástupce: Petr Mědílek - starosta IČO: 00272566
Projektant	:	STING NA s.r.o. Projekční a inženýrský atelier Kamenice 110, 547 01 Náchod IČO: 25949560, DIČ: CZ25949560
V zastoupení:	:	Ing. Michal Škoda - jednatel společnosti
Zodpovědný projektant:	:	Ing. Josef Škoda - aut. ing. pro pozemní stavby - č.0600453

Stupeň dokumentace :	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby
Charakter stavby :	Stavební úpravy (úspory energie)
Datum :	Březen 2013
Číslo zakázky :	13/2012

b) Údaje o dosavadním využití objektu a prováděných úpravách

Jedná se o přízemní zděný částečně podsklepený objekt situovaný za kinem Luník podél ulice Manželů Burdychových a silnice Červený Kostelec - Zábrodí. Pravá část objektu navazuje na nově zrekonstruovaný dům a dvůr klubovny Háčko při hospici Červený Kostelec. Objekt je zděný cihelný s plochou sedlovou střechou, postaven byl v meziválečném období v cca dvacátých letech minulého století. Původně byl objekt využíván pro kulturně společenskou činnost zaměstnanců grafických závodů Červený Kostelec. V současné době je levá část objektu využívána jako restaurace – občerstvení a zbytek objektu je využíván pro kulturní a sportovní aktivity občanů města. Probíhají zde společensko vzdělávací kurzy, činnost folklorního souboru Hadař, činnost ochotnického divadelního klubu loutkového divadla, cvičení maminek s dětmi atp. Prostor dvora mezi kinem Luník a domem č.p. 672 je upraven pro letní posezení návštěvníků částečně jako park a dětské hřiště.

Z rozhodnutí vlastníka objektu města Červený Kostelec a z důvodu úspor energií vznikl požadavek na změnu způsobu vytápění objektu osazením nového plynového absorpčního tepelného čerpadla a na dodatečné zateplení stávajícího obvodového pláště objektu, tak aby se zlepšil tepelný odpor konstrukcí a odpovídal novým požadavkům ČSN 730540 - 2 a vyhlášce 148/2007 Sb.

Dodatečné zateplení je řešeno tepelnou izolací z fasádního polystyrénu EPS F tl. 120 mm s povrchovou úpravou zabarvenou silikonsilikátovou tenkovrstvou omítkou. Použitý vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) bude mít certifikaci podle kritérií pro kvalitativní třídu A dle CZB v platném znění a ETA (Evropské technické schválení). Dále je v rámci stavebních úprav provedena výměna vnějších výplní otvorů a dodatečné zateplení střešního pláště. Projekt byl vypracován v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby.

c) Informace o provedených průzkumech, napojení na infrastrukturu

Projektant provedl zaměření stávajícího stavu objektu, včetně vizuálního průzkumu a fotodokumentace. Podklady pro zpracování energetického auditu byly přidány zpracovateli tepelného auditu, a byl odsouhlasen způsob zateplení objektu. Z provedeného průzkumu, z jednání mezi zástupcem investora a dodavatele tepelných čerpadel vyplynulo, že objekt čp. 672 je vhodný pro navrhovaný záměr.

Projektové práce řeší stavební úpravy, které vycházejí z návrhu opatření stanovených energetickým auditem. Žádné jiné průzkumy, popř. další podrobné tepelně technické hodnocení konstrukcí, popř. provedení vlhkostních bilancí konstrukcí nebyly investorem předloženy.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají žádné výkopové zemní práce nebyl proveden průzkum podzemních sítí a vedení. V případě provádění jakýchkoliv prací pod úrovní stávajícího upraveného terénu je nutno v předstihu požádat příslušné správce o vytyčení všech podzemních sítí a vedení.

Napojení na infrastrukturu se nemění. Návaznost na okolní dopravní infrastrukturu je vzhledem k umístění objektu dobrá. Objekt je umístěn v zastavěném území města nedaleko jeho centra v ulici Manželů Burdychových. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro a plynovod.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy vyplývající z jednání a vyjádření byly zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a budou respektovány a splněny při výstavbě.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace a nové navrhované řešení splňují požadavky všech souvisejících ČSN a jsou v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále s vyhl.č.501/2006 Sb, 526/2006 Sb a 499/2006 Sb. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro stavební povolení.

f) Údaje o splnění podmínek územního plánu

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Červený Kostelec.

g) Věcné a časové vazby související s výstavbou

Zahájení stavby je vázáno získáním finanční dotace na osazení nového tepelného čerpadla, a na zateplení a energetické úpravy objektu. Žádné jiné podmínky mající vliv na zahájení a dokončení výstavby nejsou známy.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpoklad zahájení:	červen 2013
dokončení :	prosinec 2013

i) Předpokládané náklady stavby

Předpokládané náklady stavebních prací byly stanoveny položkovým rozpočtem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s využitím směrných cen cenové soustavy ÚRS Praha., který je samostatnou složkou projektové dokumentace - dokladová část D.1.